POŚWIADCZA SIĘ, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERAT TECHNICZNY WPISANY DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Grójecki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu i operatu technicznego	P.1405. 2018. 1414
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	17.05.2018

Zup. STAROSTY GRÓJECKIEGO
Anna Dziuba-Jaglińska
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

imię, nazwisko i podpis osoby prezentującej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
Grójec
działki nr 777/5
jednostka ewidencyjna: 140605_4 – GRÓJEC
obręb: 0001 – GRÓJEC

USŁUGI GEODEZYJNE
Wojciech Dudziński
05-600 Grójec, ul. J. Piłsudskiego 15 lok.1
NIP 797-114-01-44, Regon 670890800
tel. 604 582 430

GEODETA UPRAWNIONY
Wojciech Dudziński
upr. MGP/0154/5414
05-600 Grójec, ul. J. Piłsudskiego 15 lok. 1
tel. 670-44-05, 604-582-430

Mapa opracowana w technologii numerycznej na podstawie mapy zasadniczej oraz wyników pomiaru pracy geodezyjnej zarejestrowane w ODGiK w Grójcu pod numerem GK.6640.868.2018.
Układ współrzędnych : „2000”
układ wysokościowy: Kronsztadt „86”

Mapa aktualna w granicach opracowania zaznaczonego kolorem .....
wg stan na dzień ***28-03-2018r.***
sekcja mapy: ***7.165.19.16.2.1,2.2,2.3,2.4***

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub geodetę uprawnionego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacj. geodezyjnej.

BILANS TERNU W GRANICACH OPRAC. (A-N)

Element zagospodarowania	Stan	Działka nr ewid. 777/5	Działka nr ewid. 780/23	Działka nr ewid. 780/22	Działka nr ewid. 780/21	Działka nr ewid. 780/20	Działka nr ewid. 780/12	Działka nr ewid. 3614/6	Działka nr ewid. 2050	RAZEM
Obszar MPZP		**1.UO**	**20.MN**	**20.MN**	**11.KDW**	**19.MN**	**10.KDW**	**10.KDW**	**10.KDW**	
pow. zabudowy	istniejąca do rozbiórki	205.10m² 1.18%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	205.10m² 1.07%
pow. zabudowy	istniejąca	2511.24m² 14.46%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	2511.24m² 13.10%
pow. zabudowy	projektowana	2469.14m² 14.21%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	2469.14m² 12.88%
pow. zabudowy razem	**razem**	**4980.38m² 28.69%**	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	0.00m² 0.00%	4980.38m² 25.98%
pow.utwardz. - droga wew.; parking masa bitumiczna	istniejąca	652.75m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	652.75m²
pow.utwardz. -chodniki,wew.plac zab. kostka bet.; nawierzchnia sztuczna	istniejąca	1389.14m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	1389.14m²
pow.utwardz.- boiska wielofunkcyjne tartan	istniejąca	3332.28m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	3332.28m²
pow.utwardz. - chodniki kost. bet.;płyty chod.;masa bitumiczna	rozbiórka	667.83m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	667.83m²
pow.utwardz. - zew. plac zabaw nawierzchnia sztuczna	rozbiórka	516.17m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	516.17m²
pow.utwardz.- droga pożarowa tłuczeń kamienny ustabilizowany	projektowana	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	91.42m²	89.03m²	107.50m²	287.95m²
pow.utwardz. - droga wew. parking kostka betonowa	projektowana	540.82m²	181.82m²	175.37m²	49.69m²	119.15m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	1066.85m²
pow.utwardz. - droga wew. parking np. N40, prod.NatanPlast.	projektowana	737.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	737.00m²
pow.utwardz.-chodniki, tarasy, schody kostka betonowa	projektowana	784.89m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	784.89m²
pow.utwardz. - miejsca postojowe kostka betonowa	projektowana	97.50m²	116.22m²	125.10m²	35.10m²	61.10m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	435.02m²
pow. utwardzona - RAZEM	**razem**	**7534.38m² 43.40%**	**298.04m² 61.83%**	**300.47m² 66.77%**	**84.79m² 66.76%**	**180.25m² 53.81%**	**91.42m² 71.42%**	**89.03m² 71.80%**	**107.50m² 67.19%**	**8685.88m² 45.32%**
powierzchnia terenów zielonych	istniejąca	4356.79m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	36.58m²	36.58m²	52.50m²	4480.84m²
powierzchnia terenów zielonych	projektowana	0.00m²	81.06m²	74.99m²	21.36m²	55.49m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	232.90m²
powierzchnia terenów zielonych-kora	projektowana	489.45m²	102.90m²	74.54m²	20.85m²	99.26m²	0.00m²	0.00m²	0.00m²	787.00m²
pow. zieleni - RAZEM	**razem**	**4846.24m² 27.91%**	**183.96m² 38.17%**	**149.53m² 33.23%**	**42.21m² 33.24%**	**154.75m² 46.19%**	**36.58m² 28.58%**	**34.97m² 28.20%**	**52.50m² 32.81%**	**5500.74m² 28.70%**
pow. biologicznie czynna-RAZEM	**razem**	**5214.74m² 30.04%**	**183.96m² 38.17%**	**149.53m² 33.23%**	**42.21m² 33.24%**	**154.75m² 46.19%**	**36.58m² 28.58%**	**34.97m² 28.20%**	**52.50m² 32.81%**	**5869.24m² 30.62%**
pow. działki - RAZEM	**razem**	**17361.00m² 100.00%**	**482.00m² 100.00%**	**450.00m² 100.00%**	**127.00m² 100.00%**	**335.00m² 100.00%**	**128.00m² 100.00%**	**124.00m² 100.00%**	**160.00m² 100.00%**	**19167.00.00m² 100.00%**

OZNACZENIA GRAFICZNE:

Oznaczenia:	Element zagospodarowania	Stan
	linia rozgraniczenia pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (1.UO;17MN,9.KDW;18MN;10KDW;19.MN;11.KDW; 20.MN;8.KDL;17.KDD;11.KDL), zgodnie z MPZP Gminy Grójec (Uchwała nr: XXXI/228/08 z dnia 8 września 2008r)	
	linia granicy oddziaływania inwestycji	
	linia granicy zakresu opracowania	
	NLZ - nieprzekraczalna linia zabudowy	
	budynek świetlicy,jadalni sali gimnastycznej z zapl.	projektowany
	budynki garażowe, gospodarcze	ist. do rozbiórki
	szlaban drogowy	projektowany
	krawężnik najazdowy 20x30x100cm(układany na płask)	projektowane
	krawężnik oporowy 15x30x100cm	projektowane
	obrzeże betonowe 8x30x100cm	projektowane
	obrzeże palisadowe 10x60x100cm	projektowane
	wejścia do budynku szkoły	projektowane
	wejścia do budynku szkoły	istniejące
	zjazd na działke nr ewid. 777/5	projektowany
	zjazd na działkę nr ewid. 777/5	istniejące
	skarpowanie terenu	projektowane
	budynkek szkoły, garażowy gospodarczy	istniejące
	pow.ter. utwardzonego - droga wewnetrzna,parking masa bitumiczna	istniejąca
	pow.ter. utwardzonego - chodniki,wew. plac zabaw kostka bet. typu "cegiełka";naw. sztuczna	istniejąca
	pow.ter. zieleni	istniejąca
	pow.ter. utwardzonego - boiska wielofunkcyjne tartan	istniejąca
	pow.ter. utwardzonego - droga wew., parking kostka bet. typu "kość., kolor szary	projektowana
	pow.ter. utwardzonego - droga pożarowa ustabilizowany mechanicznie tłuczeń kamienny	projektowana
	pow.ter. utwardzonego - kratka parkingowa np. N40, prod.NatanPlast, wypełnienie tłuczeń	projektowana
	pow.ter. utwardzonego - chodniki, tarasy, schody kostka bet. typu "cegiełka" kolor grafitowy	projektowana
	pow.ter. utwardzonego - zjazd kostka bet. typu "kość" kolor szary	projektowany wg. odr.oprac.
	pow.ter. utwardzonego - miejsca postojowe kostka bet. typu "kość., kolor szary	projektowane
	pow.ter. utwardzonego - miejsca postojowe dla NPS kostka bet. typu "kość., kolor szary	projektowane
1803/4	pow.ter. zieleni- kora średnio mielona	projektowana
	pow.ter. zieleni	projektowane
	miejsca postojowe szt. 32 + 2NPS= 34 miejsc postojowych	projektowane
	miejsca postojowe 17szt.	istniejące
	oslona śmietnikowa np.Bio firmy Biosilesia	projektowana
A	kosze na odpady	projektowane
B	ławka terenowa	projektowana

OZNACZENIA CYFROWE:

Lp.	Element zagospodarowania	Technologia	Stan
①	budynek sali gim. z zapleczem	murowany	projektowany
②	budynek szkoły	murowany	istniejący
③	rampa podjazdowa-samochodowa	żelbetowa	do likwidacji
④	budynek garażowy	murowany	istniejący
⑤	osłona śmietnikowa	mur./siatka	do likwidacji
⑥	budynek garażowy	murowany	do likwidacji
⑦	plac gospodarczy	grunt rodzimy	do likwidacji
⑧	budynki zaplecza "orlika"	elem.prefabryk.	do przeniesienia
⑨	zewnętrzny plac zabaw	naw. sztuczna	do likwidacji
⑩	boiska sportowe	naw. sztuczna	istniejące
⑪	wewnętrzny plac zabaw	naw. sztuczna	istniejący
⑫	parking	kratka ażurowa	wym. nawierzchni
⑬	zjazd na teren działki 777/5	masa bitumiczna	istniejący
⑭	pomnik	———	istniejący
⑮	ogrodzenie	siatka stalowa	do likwidacji
⑯	zjazd na teren działki 777/5	kostka bet.	proj. wg.odr.opr.
⑰	parking	kostka bet.	projektowany
⑱	miejsca postojowe: 32+2NPS=34	kostka bet.	projektowane
⑲	brama przesuwna z napędem elek. np. AW.10.70 prod. Wiśniowski	stalowa	projektowana
⑳	ogrodzenie frontowe wys.1.8m np. AW.10.70 prod. Wiśniowski	stalowe	projektowana
㉑	furtka 2x90cm, wys. 1.8m np. AW.10.70 prod. Wiśniowski	stalowa	projektowana
㉒	ogrodzenie boczne panelowe, ocynkowane, wys. 1.8m	stalowe	projektowane
㉓	szlaban drogowy z ramieniem 4m np. BFT MOOVI 60 Alpha ze sterownikiem sygnału pojazdów uprzywilejowanych	———	projektowany
㉔	budynek zaplecza "orlika"	elem.prefabryk.	projekt./zmiana lokal.
㉕	droga pożarowa	kratka ażurowa	projektowana
㉖	osłona śmietnikowa np. Bio prod. Biosilesia	stalowa lekka	projektowana
㉗	brama przesuwna	stalowa	nowa lokalizacja
㉘	droga pożarowa	tł. kamienny	projektowana

INWESTYCJA REALIZOWANA ZGODNIE Z ZAPISAMI MPZP GMINY GRÓJEC
(Uchwała nr: XXXI/228/08 z dnia 08.09.2008r.)
Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w granicach działek o nr ewidencyjnym:
- działka nr 777/5 (teren objęty inwestycją)
- działka nr 780/23 (teren objęty inwestycją)
- działka nr 780/22 (teren objęty inwestycją)
- działka nr 780/21 (teren objęty inwestycją)
- działka nr 780/20 (teren objęty inwestycją)
- działka nr 780/12 (teren objęty inwestycją)
- działka nr 3614/6 (teren objęty inwestycją)
- działka nr 2050 (teren objęty inwestycją)

Podstawa prawna:
art.20 ust. 1 pkt. 1c oraz art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami t.j. Dz.U. z 2017r poz. 1529 z dnia 20 lipca 2017)
Potwierdzam zgodność mapy z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobu PODGiK w Grójcu pod numerem P.1405.2018.1414 w dniu 17 maj 2018r.

Potwierdzam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych przyjętą do zasobu PODGiK w Grójcu pod numerem P.1405.2018.1414 w dniu 17 maj 2018r.

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE **"deem"** Anna Dziuba-Jaglińska Wiktorów 50, 98-350 Biała	Projektant:	mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architektura	upr. 26/ LOOKK/ 201. LO - 0769

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa przedmiotu zamówienia: WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ PRZY PSP nr 1 W GRÓJCU

Tytuł projektu architektoniczno-budowlanego: **ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ O NOWĄ SALĘ SPORTOWĄ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM ORAZ ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY I JADALNI SZKOLNEJ WRAZ Z BUDOWĄ WEJŚCIOWEJ INFRASTRUKTURY: DROGA WEWNĘTRZA, PARKING Z CIĄGAMI PIESZO -JEZDNYMI, OŚWIETLENIE TERENU, KANALIZACJA DESZCZOWA A TAKŻE BUDOWA NOWEGO ZAPLECZA SOCJALNO- SZATNIOWEGO DLA POTRZEB ZEWNĘTRZNYCH BOISK SPORTOWYCH**

Lokalizacja: 05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 68, dz. nr ew. 777/5; 780/23; 780/22; 780/21; 780/20; 780/12; 3614/6; 2050 obręb 0001 Grójec , jedn. ewid. 140605_4 Grójec.

Inwestor: Gmina Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec

Tytuł rys.: Zagospodarowanie terenu

BRANŻA - ZAGOSPODAROWANIE

data:	nr rysunku:
09.2018r	**Z-1**
	skala: **1:500**